

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI



budownictwo – geodezja - wycena nieruchomości

ul. Handlowa 26; 66-100 Sulechów; tel.(68)3213894; www.bgwprojekt.pl; kontakt@bgwprojekt.pl

NIP 925-100-82-22; REGON 978032994; SANTANDER NR 98 1090 1580 0000 0001 1659 2676

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁACZNIK DO ZGŁOSZENIA BUDOWY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

**REWITALIZACJA TERENU ZAGOSPODAROWANIA W ZAKRESIE:
REMONT BUDYNKI BIBLIOTEKI, BUDOWA PLACU ZABAW,
PRZEBUDOWA I ROZUDOWA UTWARDZEŃ TERENU**

ADRES:

gm. Babimost, m. Nowe Kramsko, ul. Gromadzka 3
jednostka ewidencyjna: **gmina 080901_5 Babimost**,
obręb ewidencyjny: **0005 Nowe Kramsko**,
działka ewidencyjna: **711**

INWESTOR:

Gmina Babimost
Ul. Rynek 3
66-110 Babimost

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:

Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk, uprawnienia budowlane nr LBS/0033/PWOK/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

Projektant: mgr inż. Dawid Furmaniak, uprawnienia budowlane nr WKP/0192/POOE/17
do projektowania bez ograniczeń w spec. elektroenergetycznej

SULECHÓW – 30 styczeń 2025r.

SPIS TREŚCI**CZĘŚĆ OPISOWA**

1.	SPIS TREŚCI	
2.	DANE WYJŚCIOWE	3
2.1.	Podstawa opracowania	3
2.2.	Właściciel nieruchomości	3
2.3.	Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane	3
2.4.	Adres zamierzenia budowlanego	3
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	3
4.1.	Lokalizacja ogólna inwestycji	3
4.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji	3
4.3.	Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbioru	3
4.4.	Przeznaczenie wg Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	4
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
5.1.	Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane	4
5.2.	Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków	4
5.3.	Układ komunikacyjny	4
5.4.	Oświetlenie dojazdów i dojazdów	4
5.5.	Sposób dostępu do drogi publicznej	4
5.6.	Ukształtowanie terenu i zieleni	5
5.7.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
6.	ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU	5
6.1.	Powierzchnie zabudowy	5
6.2.	Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników	5
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna: 4865m ²	5
6.4.	Inne powierzchnie istotne ze względu na zapisy MPZP lub decyzji WZ	5
7.	INFORMACJE I DANE	5
7.1.	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,	5
7.2.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
7.3.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	6
7.4.	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	6
8.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
9.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	7
9.1.	Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich	7
10.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
11.	UWAGI KOŃCOWE	7
12.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania działki

skala 1:500

PZT1

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. DANE WYJŚCIOWE

2.1. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 do celów projektowych.

Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane.

2.2. Właściciel nieruchomości

Gmina Babimost

Ul. Rynek 3

66-110 Babimost

2.3. Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gmina Babimost

Ul. Rynek 3

66-110 Babimost

2.4. Adres zamierzenia budowlanego

gm. Babimost, m. Nowe Kramsko, ul. Gromadzka 3

jednostka ewidencyjna: **gmina 080901_5 Babimost**,

obręb ewidencyjny: **0005 Nowe Kramsko**,

działka ewidencyjna: **711**

3. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego, jest projekt zagospodarowania terenu w zakresie zamierzenia inwestycyjnego pn.: REWITALIZACJA TERENU ZAGOSPODAROWNIA, który obejmuje swym zakresem:

-remont budynku biblioteki

-budowę placu zabaw

-przebudowę i rozbudowę utwardzeń terenu przy budynku,

-porządkowanie terenu zielonego.

Na potrzeby niniejszej inwestycji planuje się przebudowę przyłącza elektroenergetycznego poprzez:

-rozbiórkę istniejącego napowietrznego przyłącza,

-wykonanie nowego przyłącza z szafką licznikową,

-wykonanie za licznikowej instalacji dla zasilania budynku biblioteki.

Dostęp do działki, poprzez istniejący zjazd zwykły, na drogę powiatową bez zmian w tym zakresie.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

4.1. Lokalizacja ogólna inwestycji

Działka budowlana oznaczona działką ewidencyjną **711**, będącą przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w strefie zabudowy wiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej oraz terenów publicznych.

4.2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji

Teren działki przeznaczonej pod inwestycję, to obecnie użytkowany teren z obiektami publicznymi: biblioteka i sala wiejska wraz z pozostałą infrastrukturą zewnętrzną, zadrzewiony i uporządkowany.

Przedmiotowa działka w użytku gruntowym: Bi – teren zabudowany, nie wymaga uzyskania decyzji na wyłączenie z produkcji rolnej

4.3. Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

W obrębie działki brak jest elementów zagospodarowania przeznaczonych do rozbiórki, za wyjątkiem:

- napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego,
- utwardzeń z kostki betonowej przeznaczonej do wymiany.

W związku z planowaną inwestycją, nie planuje się wycinki drzew ani krzewów.

4.4. Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Działka objęta opracowaniem, nie jest objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane

5.1.1. Remont budynku

W ramach zamierzenia zaprojektowano remont budynku biblioteki w zakresie elewacji zewnętrznej, dachu oraz wybranych pomieszczeń wewnątrz budynku, stosownie do załączonej dokumentacji remontu.

5.1.2. Plac zabaw

W miejscu oznaczonym na PZT, projektuje się plac zabaw w oparciu o wybrane urządzenia zabawowe. Lokalizacja placu na uboczu działki, w miejscu nasłonecznionym, poza strefą oddziaływania na pomieszczenia na pobyt ludzi. Plac zabaw ogrodzony z furtką i z elementami małej architektury: ławki i śmietniczka, ustawiony na nawierzchni piaszczystej, do realizacji wg załączonej dokumentacji technicznej.

W związku z budową placu zabaw zachodzi konieczność przesunięcia słupa oświetleniowego, stosownie do rysunku PZT.

5.1.3. Miejsca utwardzone

Ciągi komunikacji (dojścia i dojazdy), wykonane z kostki betonowej przeznaczonej do wymiany, należy rozebrać, wzmocnić podłoże poprzez wykonanie koryta na głębokość 15cm, ułożenie podsypki cem-piaskowej 1:4, następnie układać kostkę betonową holand gr. 8cm, w kolorze szarym.

Nowe utwardzenia wykonać podobnie jak przebudowywane. Pod kostkę podjazdu (kolor szary na PZT), dodatkowo wykonać podkład z zagęszczonego kruszywa łamanego 0-31,5mm gr.15cm. Wszystkie treny utwardzone ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100[cm] na ławie betonowej z oporem.

5.1.4. Przyłącze elektroenergetyczne

Dla potrzeb bezpieczeństwa i estetycznych projektuje się przebudowę napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego poprzez rozbiórkę istniejącego napowietrznego przyłącza, następnie ustawienie szafki licznikowej przy istniejącym złączu i wykonanie za licznikowej instalacji dla zasilania budynku biblioteki.

5.2. Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków

Teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie, istniejącej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki zrzucane są do kanalizacji sanitarnej. Bez zmian w tym zakresie, w ramach niniejszego opracowania.

5.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny w zakresie projektowanego zamierzenia budowlanego, składa się z urządzanego zjazdu na drogę powiatową ul. Gromadzka oraz z istniejących i projektowych dość i dojazdów, które obejmują swym zakresem całość komunikacji wewnętrznej.

5.3.1. Program parkingowy obejmuje istniejące miejsca postojowe. Bez zmian w tym zakresie, w ramach niniejszego opracowania

5.4. Oświetlenie dojeżdż i dojazdów

5.4.1. Teren w obrębie budynku oraz drogi oświetlony jest z pozycji opraw parkowych i ulicznych oraz opraw zlokalizowanych na elewacjach budynków.

5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nieruchomość (działka budowlana) graniczy bezpośrednio z siecią dróg publicznych. Od strony wschodniej przylega do drogi powiatowej działka ew. 697, na którą istnieje urządzony zjazd zwykły bez zmian w tym zakresie, w ramach niniejszego opracowania.

5.6. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Istniejący teren działki przeznaczonej pod plac zabaw oraz rozbudowę terenu utwardzonego, to istniejący teren zielony, porośnięty miejscowo drzewostanem. Teren o nieznacznej różnicy poziomów ze skłonem w kierunku zachodnim.

Grunty niebudowlane będące w obrębie inwestycji tj: miejsce planowanej budowy placu zabaw, terenu utwardzonego, należy zebrać do gruntu nośnego, następnie w części zagospodarować na terenie zielonym działki, nadmiar odwieźć poza teren budowy. Po zakończeniu inwestycji uporządkować teren wokół obiektów, ewentualnie w obrębie drogi i terenu publicznego.

5.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**5.7.1. Przeciwpowodziowe zaopatrzenie w wodę.**

Istniejące hydranty nadziemne p.poż. na komunalnej sieci wodociągowej, bez zmian w tym zakresie.

5.7.2. Sieci.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się żadnych sieci.

5.7.3. Przyłącza.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się żadnych sieci. Za wyjątkiem przyłącza elektroenergetycznego długości ok.1m.

5.7.4. Instalacje zewnętrzne.

-elektroenergetyczne. W ramach opracowania projektuje się wykonanie za licznikowej instalacji elektrycznej zasilania tablicy głównej w budynku biblioteki, z projektowego złącza z licznikiem.

5.7.5. Wody opadowe i roztopowe.

Z dachu budynku oraz z terenu utwardzonego, projektuje się odprowadzić w sposób niezorganizowany powierzchniowo do ziemi na terenie działki inwestora.

6. ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU

Działka budowlana, część dziki ewidencyjnej objęta inwestycją:	6890m ²
6.1. Powierzchnie zabudowy	
-istniejących obiektów budowlanych:	938m ²
-projektowanych obiektów budowlanych, plac zabaw:	182m ²
6.2. Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników	
-tereny utwardzone kostka betonowa bez zmian:	215m ²
-tereny utwardzone kostka betonowa do wymiany:	496m ²
-tereny utwardzone kostka betonowa podjazdu:	69m ²
-tereny utwardzone kostka betonowa nowe utwardzenia:	125m ²
6.3. Powierzchnia biologicznie czynna:	4865m ²
6.4. Inne powierzchnie istotne ze względu na zapisy MPZP lub decyzji WZ	
Brak	

7. INFORMACJE I DANE**7.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,****7.1.1. Ograniczenia zabudowy:**

Nie dotyczy.

7.1.2. Informacja o charakterze obszarów chronionych

Nie dotyczy.

7.1.3. Informacja o terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie dotyczy.

- 7.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**
- 7.2.1. Działka objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków, natomiast teren znajduje się w gminnej ewidencji zabytków jako układ ruralistyczny wsi Nowe Kramsko.
Budynek biblioteki wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.
- 7.2.2. W przypadku prowadzenia prac ziemnych, każdy kto odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza Babimostu.
- 7.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**
Teren objęty opracowaniem nie leży na terenie szkód górniczych i kopalnianych.
- 7.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**
Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.
Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 września 2019r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, **nie zostało** wyszczególnione w katalogu przedsięwzięć, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.
- 7.4.1. Sposób unieszkodliwiania odpadów
W trakcie użytkowania obiektu, nie przewiduje się powstawania odpadów, które należy gromadzić, segregować i wywozić. W obiekcie nie planuje się odpadów niebezpiecznych.
- 7.4.2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich
Planowane przedsięwzięcie realizować i eksploatować z uwzględnieniem następujących warunków:
- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej (miedzy 6.00-22.00),
 - powstające w trakcie budowy i eksploatacji odpady segregować i gromadzić, w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
 - ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego i dalej do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - prowadzić roboty ziemne w sposób, który nie spowoduje zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu, wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych,
 - po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren budowy,
 - sprzęt budowlany musi być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczające do użytkowania, rodzaj i stan techniczny sprzętu zastosowanego podczas budowy musi zapewniać ochronę gruntu wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniami,
 - wszelkie prace wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniami,
 - bazę materiałowo-sprzętową usytuować poza obszarami objętymi zabudową mieszkaniową
- 7.4.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych
Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń gazowych pyłowych i innych.
- 7.4.4. Emisja hałasów i wibracji

Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

7.4.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt ze względu na jego nie dużą wysokość, nie powoduje większego zacieniania otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Nie dotyczy

9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

9.1. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowane przedsięwzięcie ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności dla obiektów lokalizowanych na innych działkach. Realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Projektowany obiekt budowlany nie wymusza konieczności wyburzeń. Obiekt jest zaprojektowany przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji.

Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony i zachowany. W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza Babimostu.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany obiekt całkowicie mieści się w obrębie oddziaływania działki ewidencyjnej **711**, będącej przedmiotem opracowania. Mając na uwadze pozostałe przepisy prawa budowlanego, w tym wykonawcze do prawa budowlanego, warunki techniczne i szczególności **§19 i §40**, (j.t.Dz.U.2022.1225 ze zm.) oraz przepisy odrębne, w tym ochrony środowiska, w żaden sposób nie będzie wpływał na ograniczenie zabudowy i użytkowania działek sąsiednich, jak również nie będzie uciążliwe ponad miarę, dla działek sąsiednich. Szczegółowy opis oddziaływania obiektu wg pkt 6.

11. UWAGI KOŃCOWE

Na całość dokumentacji składają się następujące projekty:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt wykonawczy,

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji, w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie.

Szczegóły projektowe, wykonania i wykończenia, należy przyjmować wg rozwiązań projektu wykonawczego, którego zapisy należy traktować z uwzględnieniem zapisów projektu budowlanego. W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej.

Do obowiązków kierownictwa budowy należy sprawdzenie wszystkich wymiarów, przyjętych schematów i rozwiązań projektowych. W razie stwierdzenia niezgodności lub, gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji. W przypadku, pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla

jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, zawsze będą interpretowane na korzyść inwestora. Wykonawca, każdorazowo dostarczy próbki elementów do wbudowania, do akceptacji przez inwestora.

Wszelkie zmiany projektu, na etapie realizacji inwestycji, wymagają zgody projektanta i akceptacji Zamawiającego (Inwestora). Realizacja inwestycji niezgodna z dokumentacją projektową, zwalnia projektanta od odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

Przytoczone w niniejszym projekcie, nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych/równoważnych, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i uzyskaniem zgody projektanta.

Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami.

12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany (ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:

Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk, uprawnienia budowlane nr LBS/0033/PWOK/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

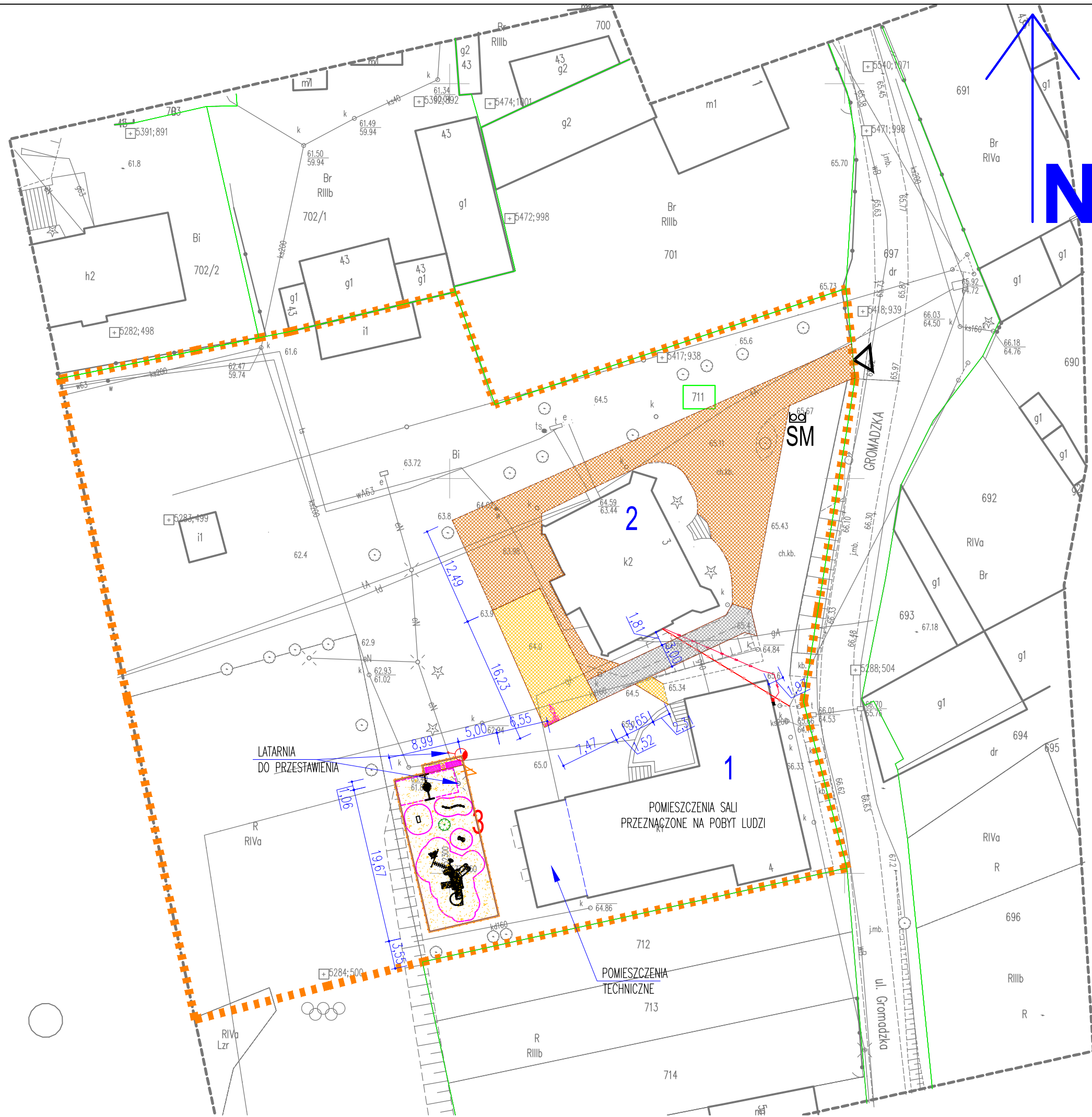
BRANŻA ELEKTRYCZNA:

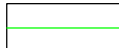
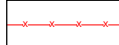
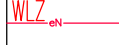
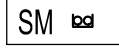
Projektant: mgr inż. Dawid Furmaniak, uprawnienia budowlane nr WKP/0192/POOE/17 do projektowania bez ograniczeń w spec. elektroenergetycznej

Sulechów, 30.01.2025r.

Oznaczenie kanc. zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-I.6640.42.2025
Miejscowość	Nowe Kramsko	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	080901_5
	nazwa	Babimost
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0005
	nazwa	Nowe Kramsko
Skala mapy		1:500
Układ	Prostokątnych płaskich	2000
współrzędnych	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie sprawdzano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		Brak
Uwagi :		
1. Granice działek zostały przeniesione z mapy ewidencyjnej. 2. Niniejszą mapę opracowano na podstawie istniejącej mapy syt-wys, oraz pomiaru uzupełniającego ; sekcja - 5.171.27.08.2.3 3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie Urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
Data aktualizacji mapy		2024-02-04
Ks. Rob. BGW 148/2024		Sulechów 2024-02-15
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI „BGWprojekt” Andrzej Makaryk 66-100 Sulechów. ul.Handlowa 26 tel./fax 68 321 38 94. www.bgwprojekt.pl NIP: 925-100-82-22. Reg. 978032994		mgr inż. Andrzej Makaryk GEODETA UPRAWNIENY upr. nr 137116, zakres 1,2,4

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operę techniczną pozytywnie zweryfikowaną. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-1.6640.42.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	BGWprojekt
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywne weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 Z dnia 10.08.2025
Imię nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Makaryk upr. nr 13731



- | | |
|---|---|
|  | granice działek ewidencyjnych |
|  | teren rozgraniczenia inwestycji |
|  | istniejący budynek sali wiejskiej |
|  | istniejący budynek biblioteki |
|  | zjazd istniejący na drogę gminną |
|  | istniejące złącze kablowe |
| PROJEKTOWANE WG NINIEJSZEGO OPRAWOWANIA: | |
|  | przyłącze napowietrzne elektroenergetyczne do rozbiórki |
|  | zalicznikowa instalacja elektroenergetyczna |
|  | złącze kablowe z pomiarem |
|  | plac zabaw |
|  | lokalizacja śmietnika bez trwałej obudowy |
|  | istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej do wymiany |
|  | chodniki uzupełniające z kostki betonowej |
|  | podjazd wzmocniony z kostki betonowej |
|  | nawierzchnia piaszczysta placu zabaw |
|  | stojak na rowery, ławki, śmietniczki |
|  | ogrodzenie H=1,20m |
|  | furtka w ogrodzeniu S=1,00m |
|  | zestaw zabawowy |
|  | równoważnia na sprężynach |
|  | huśtawka duet, boccianie gniazdo |
|  | bujak |
|  | równoważnia stopki |

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI BGWprojekt ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów tel.: 683213894 kontakt@bgwprojekt.pl www.bgwprojekt.pl		
Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana, bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie		
Zamierzenie budowlane / obiekt: — REWITALIZACJA TERENU ZAGOSPODAROWANIA W ZAKRESIE: REMONT BUDYNKI BIBLIOTEKI, BUDOWA PLACU ZABAW, PRZEBUDOWA I ROZUADOWA UTWARDZEŃ TERENU		
Adres: — jedn. ewidenc.: gmina 080901.5 Babimost, obręb 0005 Nowe Kramnosó, działka 711		
Tytuł rysunku: — PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
<i>branża / nr rys.:</i> arch./PZD1	<i>skala:</i> 1:500	<i>data:</i> 30.01.2025r.
<u>Projektant:</u> mgr inż. bud. Andrzej Makaryk upr. bud. LBS/0033/PWOK/15 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. bud. LBS/0060/PBD/18 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawnienia geodezyjne nr 13711, w zakresie: 1, 2, 4 <u>Projektant:</u> mgr inż. Dawid Furmaniak uprawnienia budowlane nr WKP/0192/POOE/17 do projektowania w spec. elektroenergetycznej bez ograniczeń <i>podpis:</i>		